



9 Ruime Benedenwoningen

type
A • B



De Klencke 85 - 107 • Amsterdam Zuidas

‘Ik wilde dat ik niet in Amsterdam woonde, dan ging ik erheen met vakantie’

K. Schippers





INHOUD

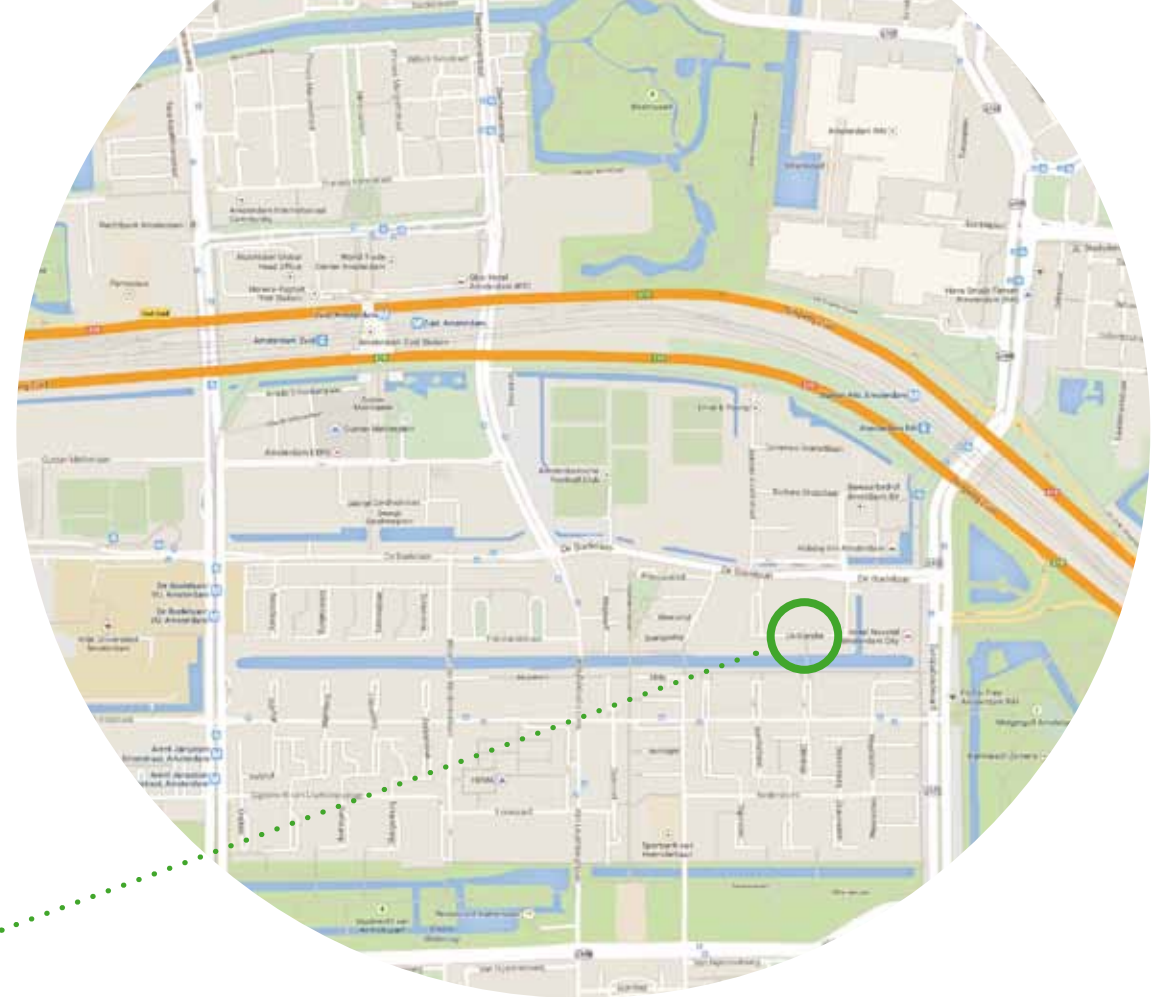
Terras op Zuid	4	Plattegronden en opties	
• Bij de Zuidas	4	Type A	18
• Aan het groen	7	Type B	20
• Groot zonneterras op zuid	9		
• Bijzondere architectuur	10	Materialen- en Kleurenstaat	24
• Het 'Groene Wonen'	11	Ruimte Afwerkstaat	25
• Eigen grond	12	Keukens	26
• Diversiteit in woningen	13	Renvooi	27
Garantie	13		
Plan	14		
Situatie, gevels en doorsneden	14		
Verdiepingsoverzichten	16		

Terras OP ZUID is een aantrekkelijk nieuwbouwplan met 50 terraswoningen aan de Klencke bij het dynamische woon-, werk- en uitgaansgebied van de Zuidas. De woningen, appartementen en lofts variëren in woonoppervlak van 48-170 m². Het gebouw heeft een fantastische ligging in het groen en aan het water. Alle woningen hebben een zonnig terras pal op het zuiden. De terrassen zijn ingericht met hangende tuinen. Parkeren kan in de parkeergarage onder het gebouw. Er zijn twee liften.

Terras OP ZUID

Wonen in Terras OP ZUID biedt de volgende voordelen:

- 1 Bij de Zuidas
- 2 Aan het groen
- 3 Groot zonneterras op zuid
- 4 Bijzondere architectuur
- 5 Het 'Groene Wonen'
- 6 Eigen grond
- 7 Diversiteit in woningen



1

Bij de Zuidas

De Zuidas ligt strategisch tussen de binnenstad en Schiphol en tussen Buitenveldert en Oud-Zuid. De Zuidas is het internationale hoogwaardige kennis- en zakencentrum van Nederland. De komst van steeds meer woningen brengt veel dynamiek met zich mee en zorgt voor uitstekende voorzieningen als (internationale) scholen, café's en restaurants, winkels en sportcentra. Terras OP ZUID heeft een unieke ligging. Eigen grond, op fietsafstand van het centrum van Amsterdam en loopafstand van bedrijven, scholen, universiteiten en openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

Met de trein (station Amsterdam Zuid en RAI) is het 6 minuten naar Schiphol en minder dan 10 minuten met de fiets naar het Concertgebouw en het Museumplein. Er zijn drie metrostations (Amstelveenseweg, Zuid en RAI) en rechtstreekse metroverbindingen naar diverse NS-stations. De A10 in de buurt zorgt ook voor een uitstekende bereikbaarheid per auto.

Vrije Universiteit
Centrum Zuidas
WTC
Vondelpark
Beethovenstraat
Amsterdam Football Club
KDV (kinderdagverblijf)
De groene corridor
Gelderlandplein




Terras
OP ZUID

Bewoners

Op de Zuidas zijn inmiddels zo'n 650 woningen gerealiseerd. In 2040 is het gebied met ca. 9000 woningen een van de grootste woningbouwlocaties van Amsterdam. Bijna de helft van de huidige bewoners bestaat uit 18-34-jarigen, die over het algemeen hoog zijn opgeleid. Er komen de laatste jaren steeds meer gezinnen wonen.

Onderwijs

In Zuidas is een gevarieerd aanbod van onderwijsinstellingen. Het hoger onderwijs is goed vertegenwoordigd met de Vrije Universiteit (VU), de Gerrit Rietveldacademie en Hogeschool Inholland. Er zijn verschillende scholen voor voortgezet onderwijs, twee internationale scholen, diverse basisscholen en een groot aantal kinderdagverblijven.

Winkelen

Er is inmiddels een uitstekend en aantrekkelijk aanbod van verschillende winkels op de Zuidas. Op het Gelderlandplein, slechts 5 minuten lopen, maar ook de Beethoven-, Schelde- en Maasstraat met hun gevarieerde aanbod liggen op steenworp afstand. De Zuidas heeft een uitgebreide keuze aan café's, restaurants, koffiebars en lunchrooms. De meeste hiervan zijn te vinden rondom het Zuidplein en het Mahlerplein. En, er zijn ook heel bijzondere plekjes in Zuidas te vinden, zoals Restaurant As in het Beatrixpark of Strand Zuid bij de RAI.

Cultuur en sport

Ook kunst, cultuur en sport zijn op Zuidas goed vertegenwoordigd. Er zijn verschillende galeries en culturele evenementen, zoals het Grachtenfestival en Art Zuid. Er zijn fitnesscentra, voetballen kan bij de Amsterdamsche Football Club en Sportclub Buitenveldert, hardlopen in het Beatrix- of Amstelpark of gewoon langs de groene corridor. Er zijn ook mogelijkheden voor tennis, paardrijden en roeien. Een keer per jaar nemen duizenden renners deel aan de Zuidas Run.



De groene
corridor



Cultuur



VU



Horeca



Art Zuid



Zuidas Run



Strand Zuid

An aerial photograph of the Terras Op Zuid building, a modern multi-story residential structure with a green roof and numerous balconies. The building is situated in an urban environment, surrounded by other buildings, trees, and a canal. The image is used as a background for the text on the right side of the page.

2

Aan het groen

Terras Op ZUID ligt aan een verborgen lusje van de Boelelaan (de Klencke) en wordt gebouwd aan de oever van een weelderig begroeide wetering. Deze waterloop is onderdeel van de ecologische structuur van de stad: een vrijwel onontdekte oase. Het gebouw maakt slim gebruik van zijn ligging. De noordzijde is gericht op Zuidas en de stad, de zuidkant heeft de focus op het groen en het water. Terras OP ZUID vormt een schakel tussen de stad en het groen.



3

Groot zonneterras op zuid

Wonen in de stad is aantrekkelijk, maar heeft ook nadelen, zoals gebrek aan buitenruimte en parkeerproblemen. Terras OP ZUID vormt hierop een uitzondering. Alle woningen hebben een riant zonneterras pal op het zuiden met uitzicht op groen en water. De opeenvolgende woonverdiepingen schuiven telkens terug, waardoor een ruim terras ontstaat bovenop de onderliggende woning. Dit heeft bovendien als effect dat ieder terras de hele dag zon heeft. Deze ligging zorgt ervoor dat u lange tijd van het jaar geniet van het buitenleven.



Bijzondere architectuur

Het ontwerp voor Terras OP ZUID is gemaakt door NL-Architects. Door het verspringen van de woonlagen en de begroeiing van de terrassen vormt het gebouw als het ware een groene cascade naar het water.

De specifieke opbouw van het gebouw resulteert in diverse woningtypen met verschillende afmetingen en kenmerken. Aan de straatzijde liggen de benedenwoningen op de begane grond. Op de onderste verdieping aan de zuidzijde bevinden zich brede appartementen met een extra groot terras. Het grootste deel van de woningen bestaat uit vrij indeelbare lofts met in het hart een kern met keuken, badkamer, apart toilet en berging.



5

Het 'Groene Wonen'

Het ontwerp speelt in op duurzaamheid met:

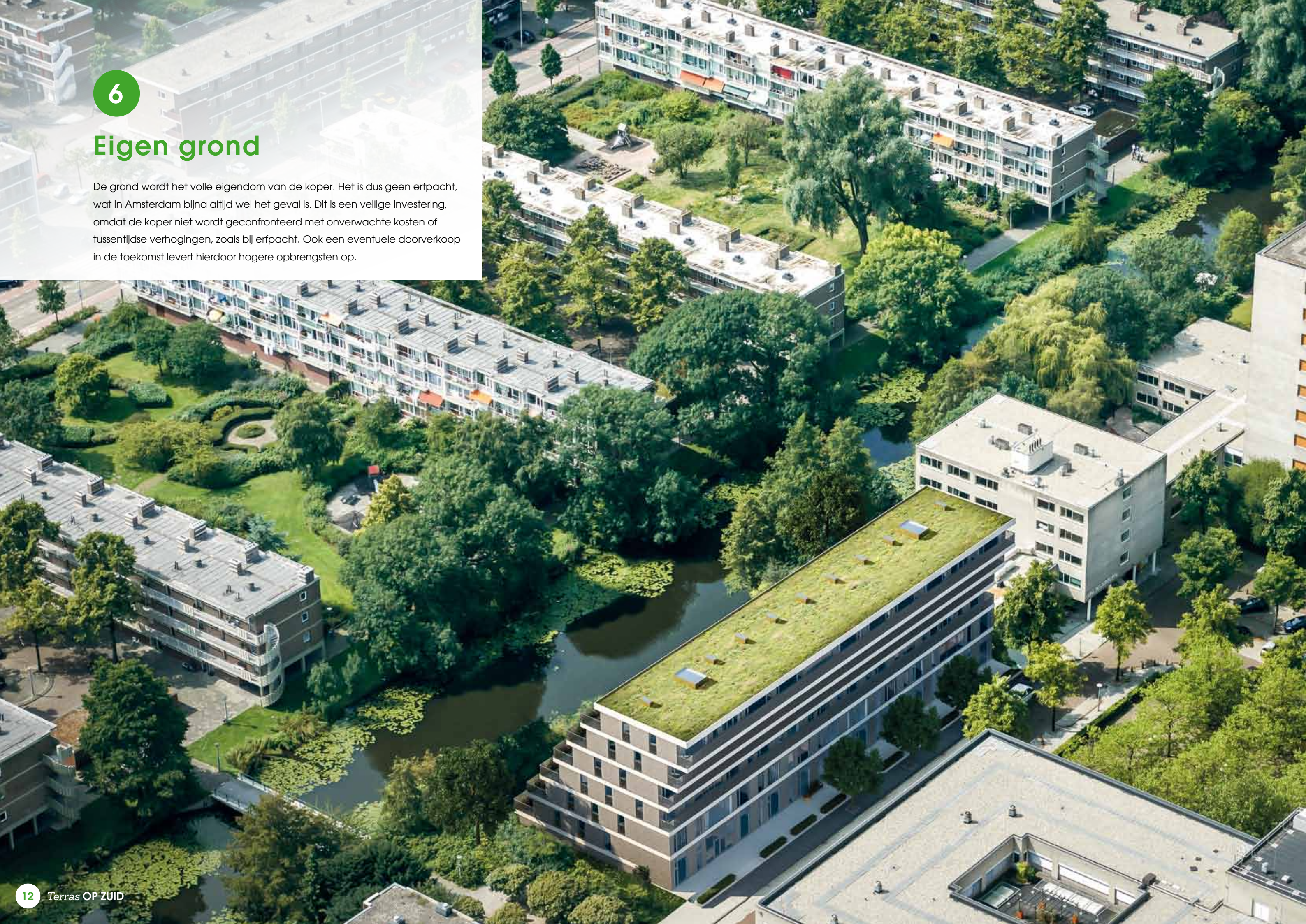
- Terrassen die zijn voorzien van hangende tuinen, die geïntegreerd zijn in het aanzicht. Tuinarchitect Jos van de Lindeloof ontwerpt de aanplant, waardoor de terrassen een permanent kleurrijk en verzorgd aanzicht bieden; de koper kan kiezen uit vier verschillende kleuren- en plantenthema's, afhankelijk van zijn eigen smaak en voorkeur
- Het dak van mos-sedum dat isoleert en milieuvriendelijk is
- Aansluiting op de Stadsverwarming Amsterdam. Hierdoor wordt rest-warmte gedistribueerd die zeer geschikt is voor verwarming en warm water. Het besparen van gas door gebruik van restwarmte reduceert de CO2-uitstoot van een Amsterdamse woning met minimaal 50%
- Vloerverwarming
- Een gescheiden rioolstelsel dat hemelwater via de natuur afvoert en hergebruikt.



6

Eigen grond

De grond wordt het volle eigendom van de koper. Het is dus geen erfpacht, wat in Amsterdam bijna altijd wel het geval is. Dit is een veilige investering, omdat de koper niet wordt geconfronteerd met onverwachte kosten of tussentijdse verhogingen, zoals bij erfpacht. Ook een eventuele doorverkoop in de toekomst levert hierdoor hogere opbrengsten op.





7

Diversiteit in woningen

Terras OP ZUID vormt een afspiegeling van de diversiteit van de stad zelf. Dit bijzondere woningbouwplan aan de Klencke bestaat in totaal uit 50 terraswoningen waarvan:

9 ruime benedenwoningen

met twee verdiepingen en een eigen ontsluiting aan de straat

13 luxe appartementen

met extra veel buitenruimte

28 betaalbare lofts

met onbetaalbaar uitzicht

Alle woningen hebben een eigen extra berging in de kelder.

Daar zijn ook 40 parkeerplaatsen. Het gebouw is voorzien van een lift.

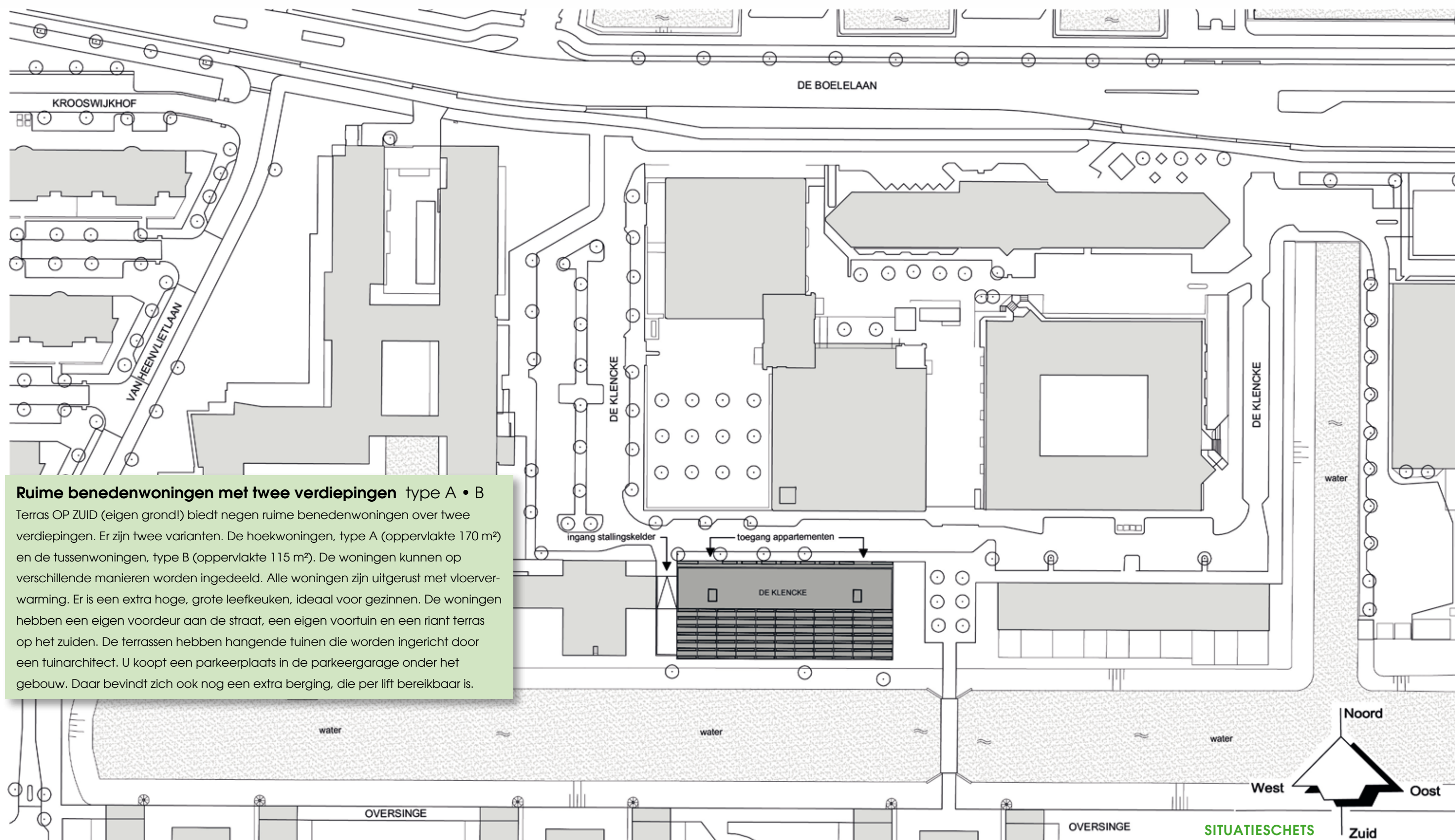


Garantie

Om de zekerheid van kopers te garanderen is de aannemer aangesloten bij de SWK Garantie- en Waarborgregeling. Alleen bouwers die voldoen aan deze regeling voor normen van kredietwaardigheid, organisatie en technische vakbekwaamheid, mogen tot de SWK toetreden. SWK behartigt primair de belangen van kopers van een nieuwe woning. De garantie betreft:

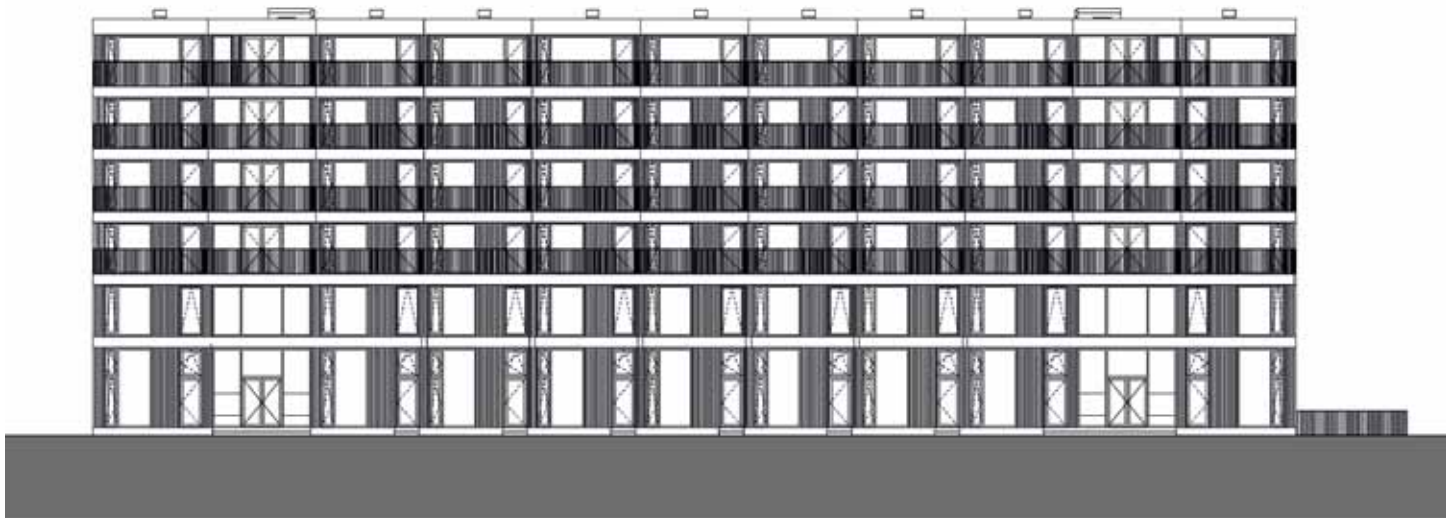
- Waterdichte koop- en aannemingsovereenkomst
- Een afbouwgarantie indien de bouwer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet na zou kunnen komen
- Normen met betrekking tot kwaliteit, toegepaste materialen en installaties
- Arbitrage bij eventuele geschillen

Een uitgebreide toelichting op deze garantie kunt u vinden in de kopersmap, die aan iedere koper bij de ondertekening van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitgereikt. Zie ook www.swk.nl

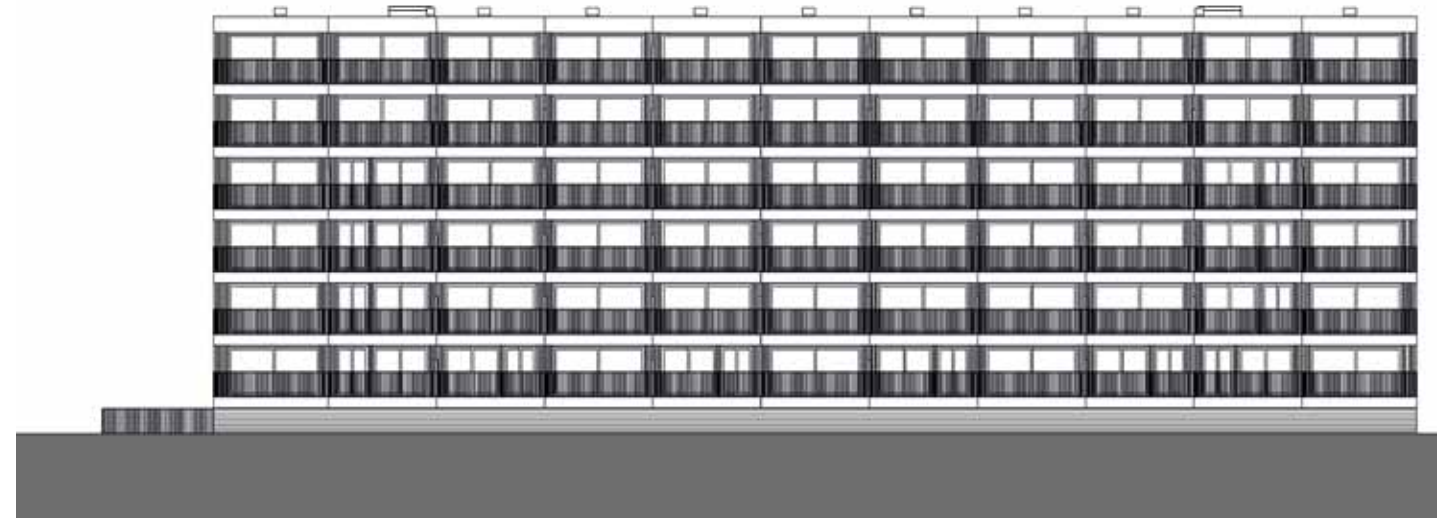


Ruime benedenwoningen met twee verdiepingen type A • B

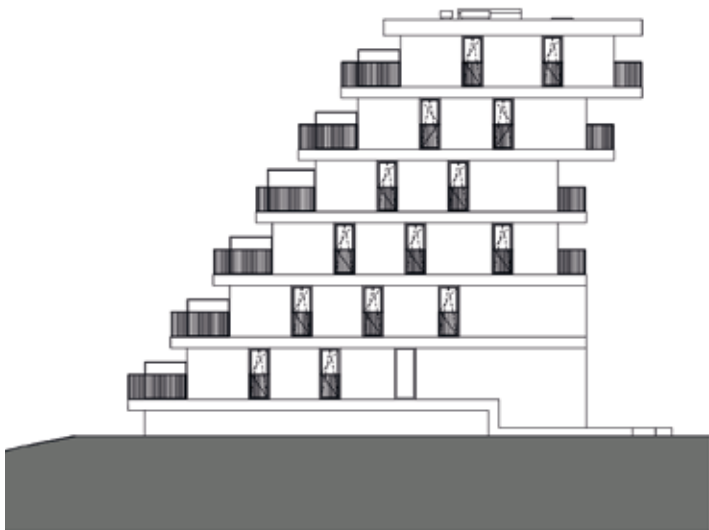
Terras OP ZUID (eigen grond!) biedt negen ruime benedenwoningen over twee verdiepingen. Er zijn twee varianten. De hoekwoningen, type A (oppervlakte 170 m²) en de tussenwoningen, type B (oppervlakte 115 m²). De woningen kunnen op verschillende manieren worden ingedeeld. Alle woningen zijn uitgerust met vloerverwarming. Er is een extra hoge, grote leefkeuken, ideaal voor gezinnen. De woningen hebben een eigen voordeur aan de straat, een eigen voortuin en een riant terras op het zuiden. De terrassen hebben hangende tuinen die worden ingericht door een tuinarchitect. U koopt een parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw. Daar bevindt zich ook nog een extra berging, die per lift bereikbaar is.



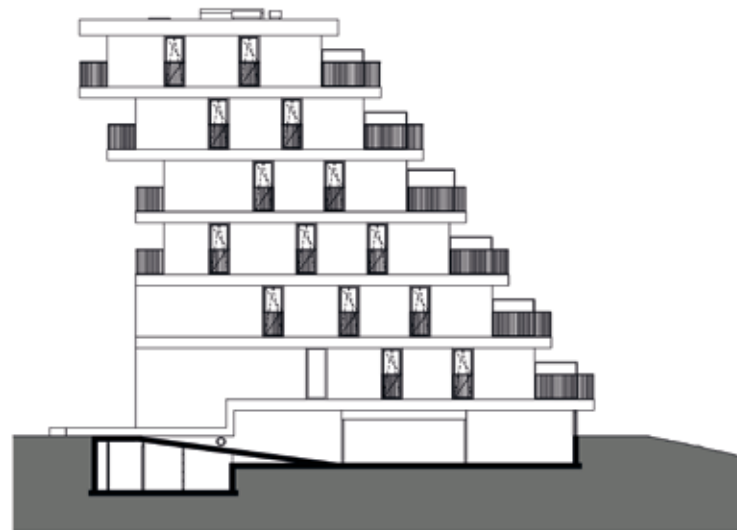
NOORDGEVEL



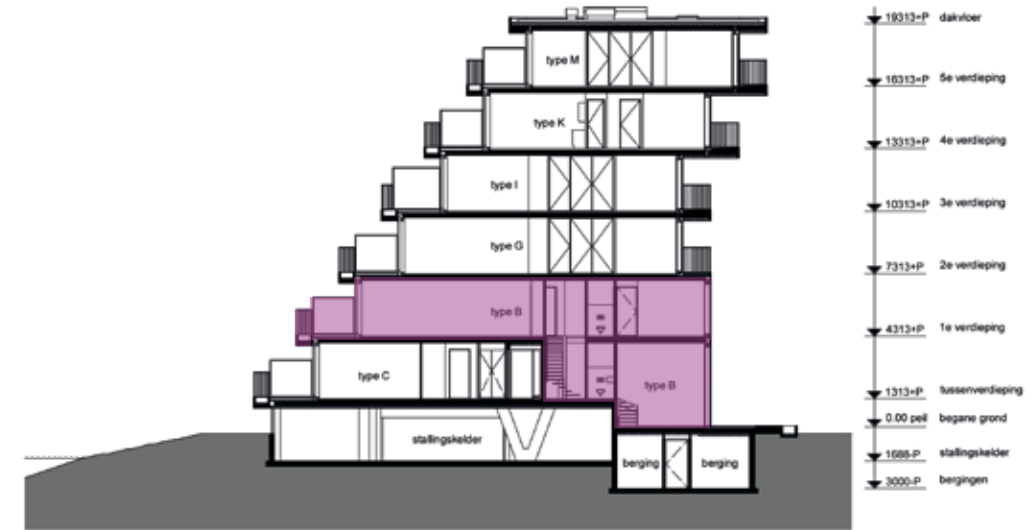
ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



WESTGEVEL



DWARSDOORSNEDE

Type B



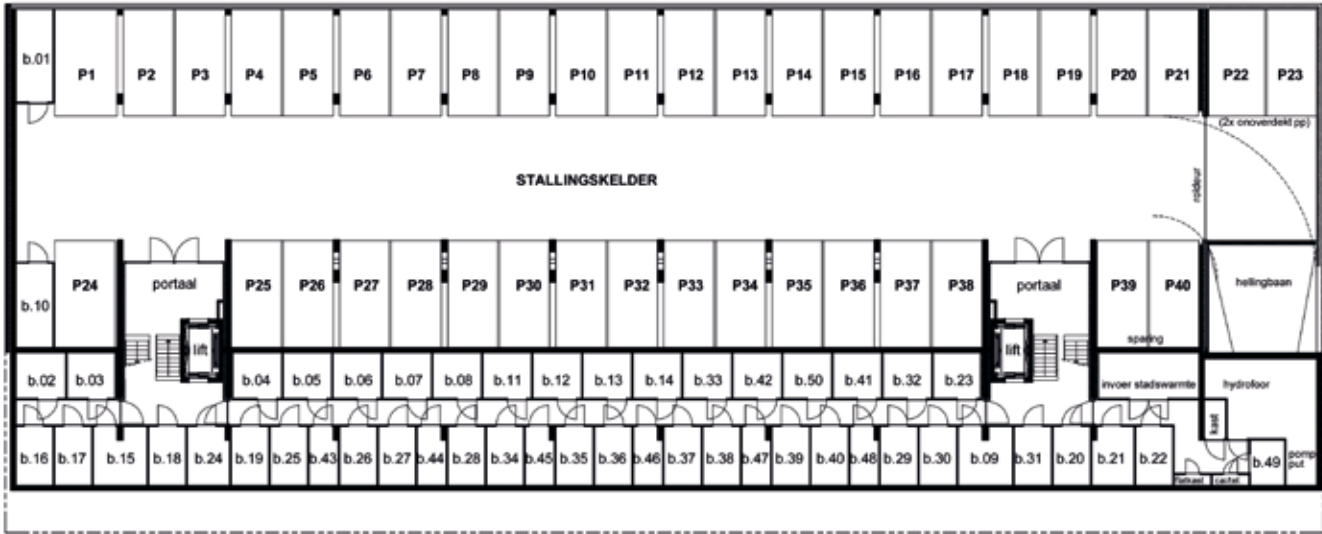
LANGSDOORSNEDE



BEGANE GROND

Type A

Type B



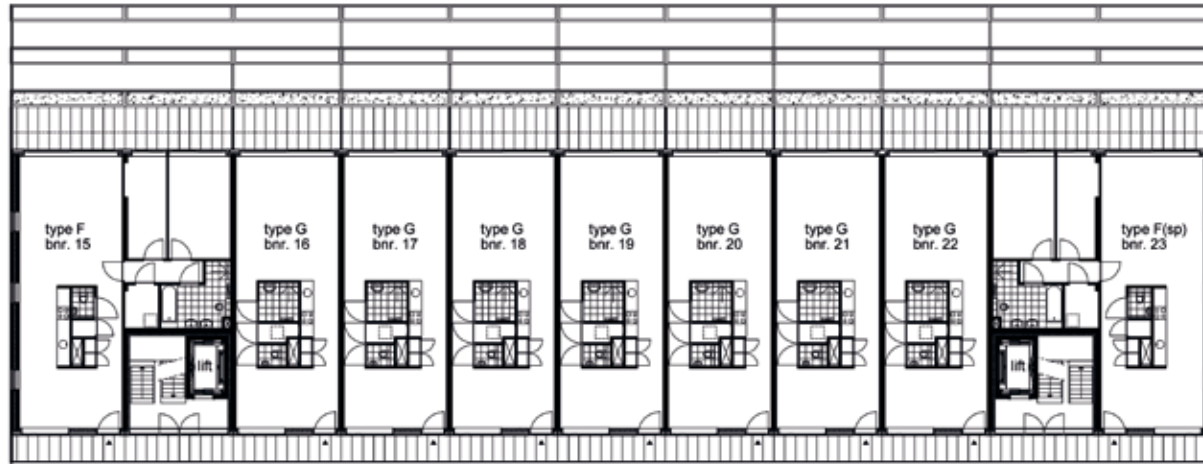
KELDER



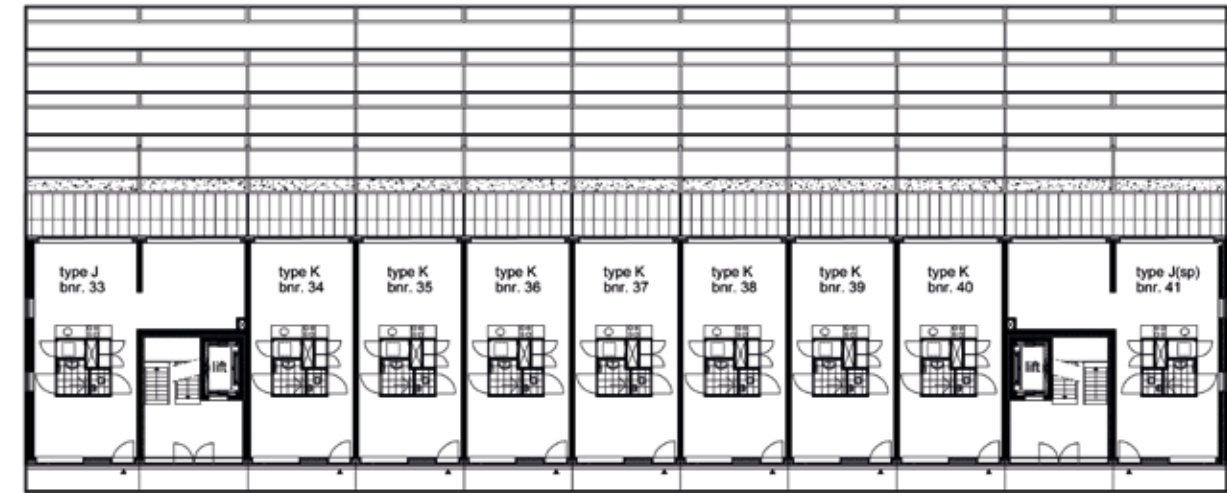
1E VERDIEPING

Type A

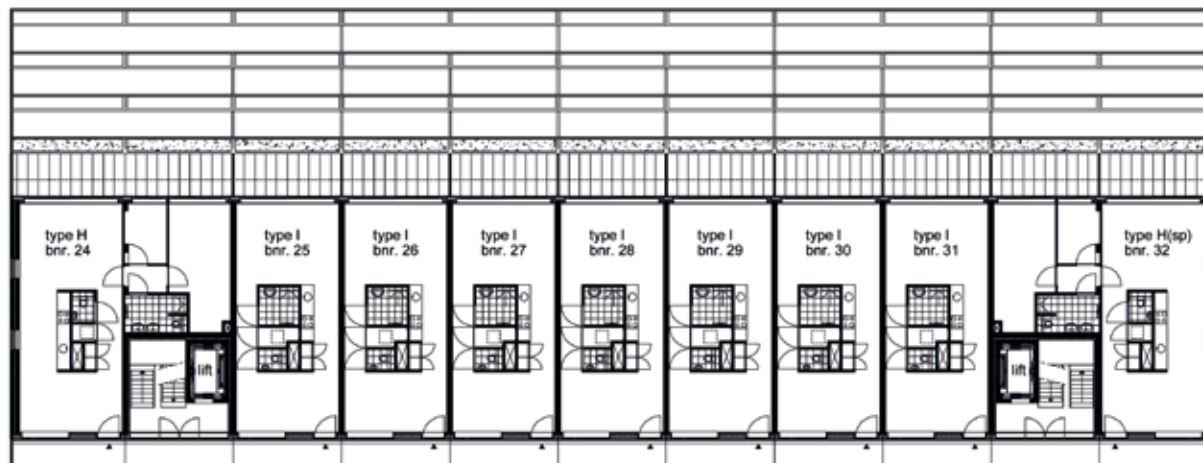
Type B



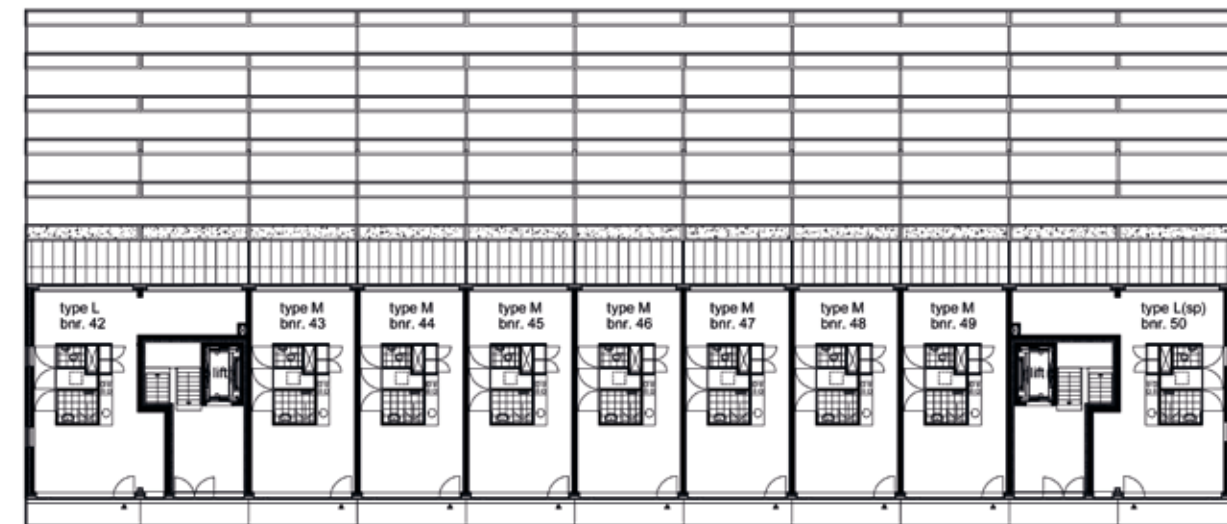
2E VERDIEPING



4E VERDIEPING



3E VERDIEPING



5E VERDIEPING

TYPE A

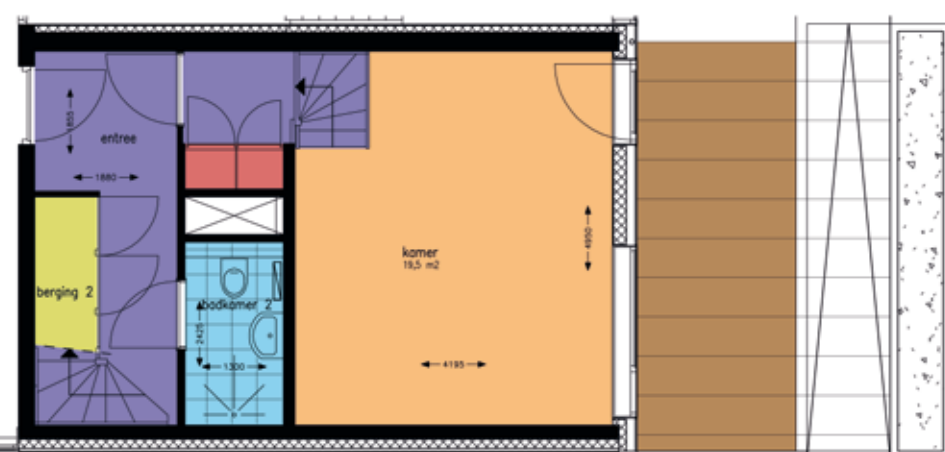
L(sp). 50	M.49	M.48	M.47	M.46	M.45	M.44	M.43	L. 42
J(sp). 41	K.40	K.39	K.38	K.37	K.36	K.35	K.34	J. 33
H(sp). 32	I. 31	I. 30	I. 29	I. 28	I. 27	I. 26	I. 25	H.24
F(sp). 23	G.22	G.21	G.20	G.19	G.18	G.17	G.16	F. 15
A(sp). 09	B.08	B.07	B.06	B.05	B.04	B.03	B.02	A.01
E.14	D.13	D.12	D.11	D.10	D.09	D.08	D.07	C.10

TYPE A specificaties

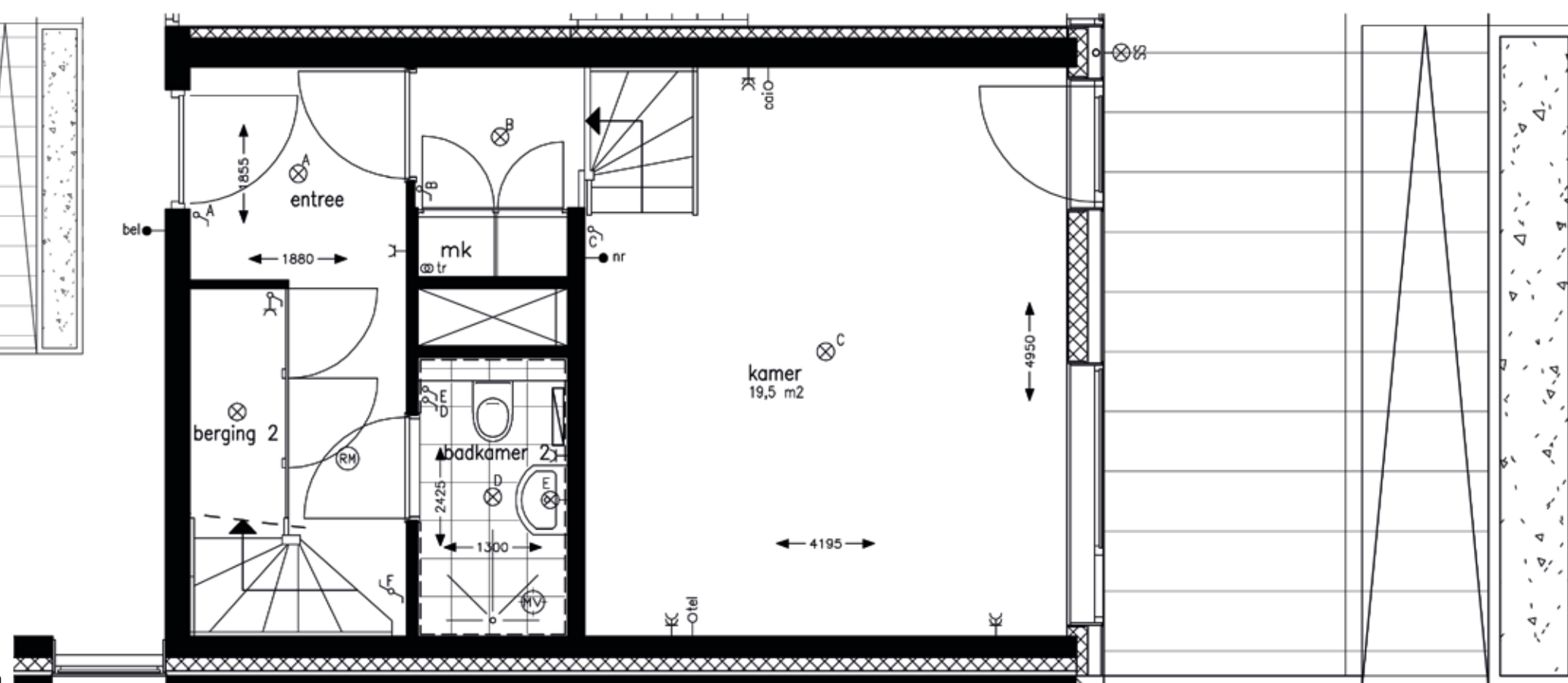
- Hoekwoning
- 167 m²
- Leefkeuken
- Woonkamer op het zuiden
- Dubbelbreed terras op het zuiden
- 3 Slaapkamers (optioneel 5 slaapkamers mogelijk)
- 2 Badkamers
- Vele indelingsvarianten mogelijk



type A 1e verdieping



type A begane grond



schaal 1:50



TYPE B

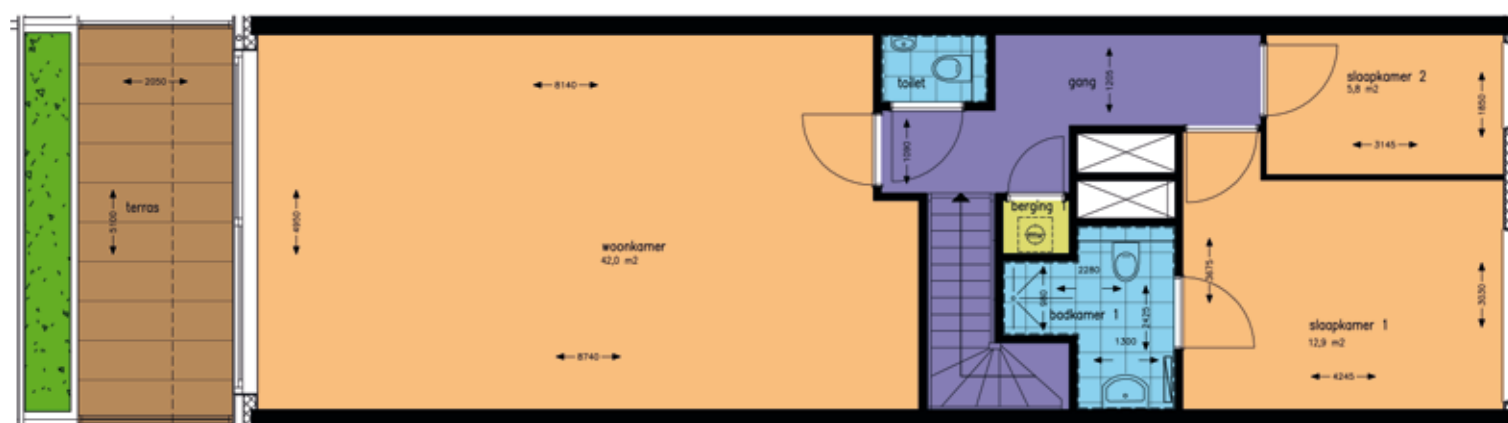
L(sp). 50	M49	M48	M47	M46	M45	M44	M43	L. 42
J(sp). 41	K.40	K.39	K.38	K.37	K.36	K.35	K.34	J. 33
H(sp). 32	I. 31	I. 30	I. 29	I. 28	I. 27	I. 26	I. 25	H.24
F(sp). 23	G.22	G.21	G.20	G.19	G.18	G.17	G.16	F.15
A(sp). 09	B.08	B.07	B.06	B.05	B.04	B.03	B.02	A.01
E.14	D.13	D.12	D.11					C.10

TYPE B specificaties

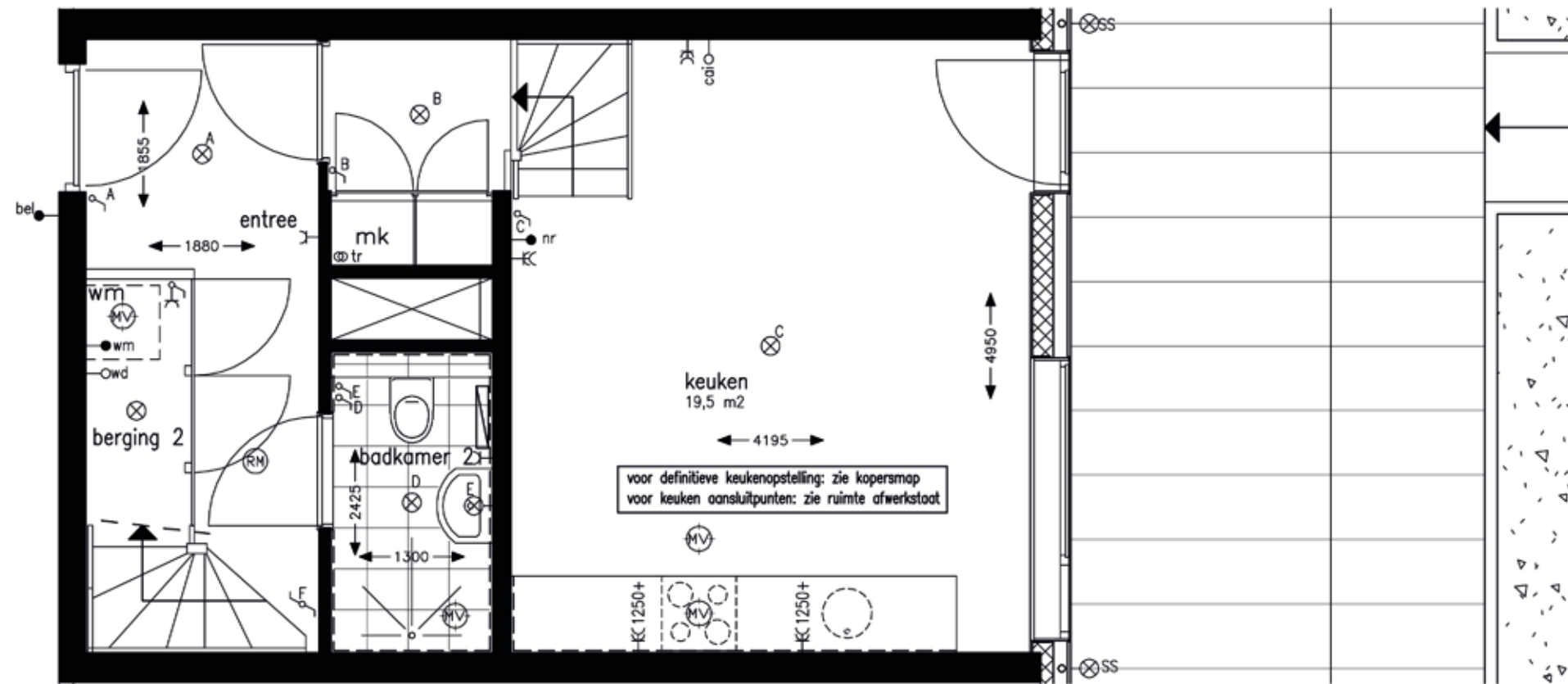
- Tussenwoning
- 116 m²
- Leefkeuken
- Woonkamer op het zuiden
- Riant terras op het zuiden
- 2 Slaapkamers (optioneel 4 slaapkamers mogelijk)
- 2 Badkamers
- Vele indelingsvarianten mogelijk



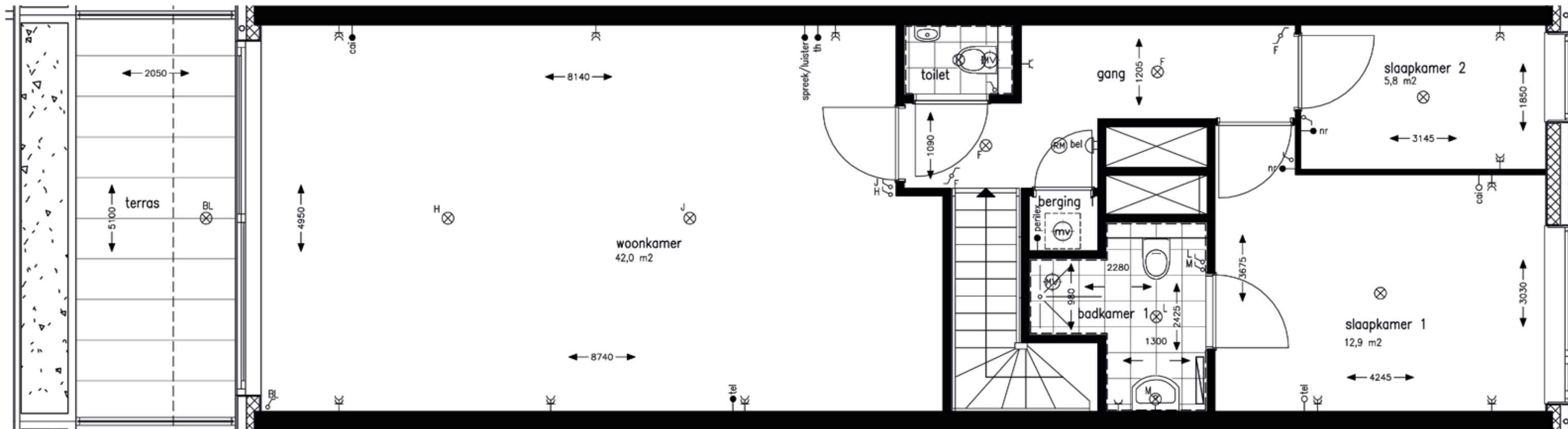
type B begane grond



type B 1e verdieping

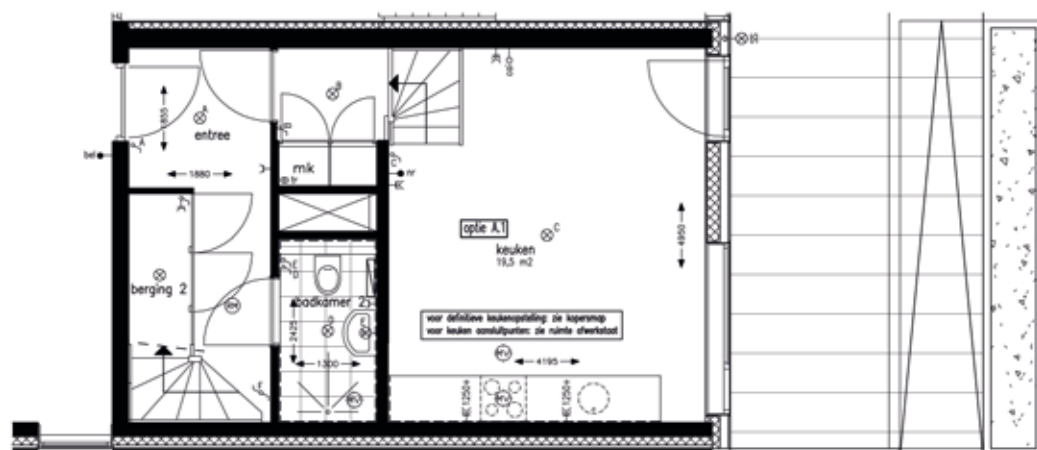


schaal 1:50

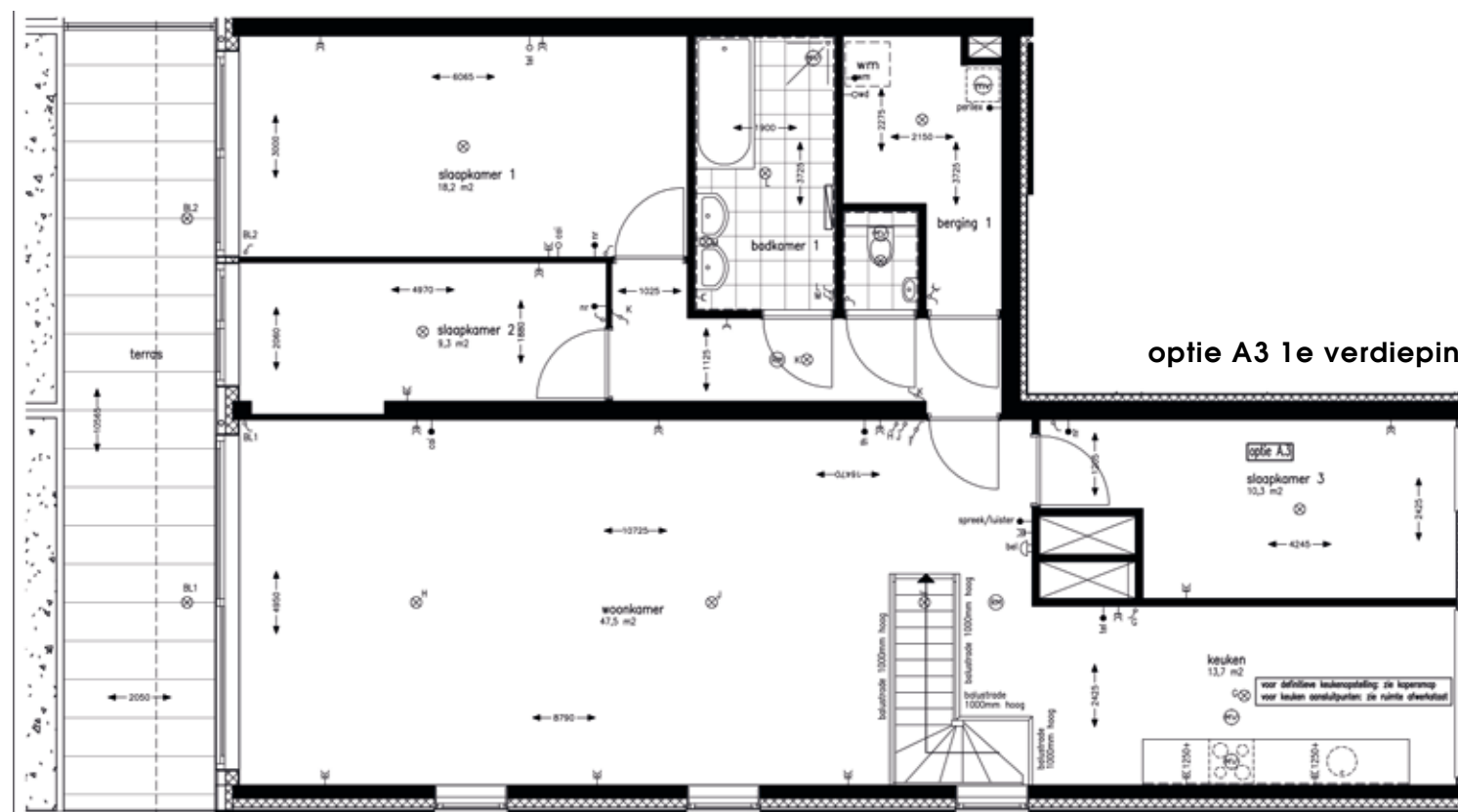


OPTIES A

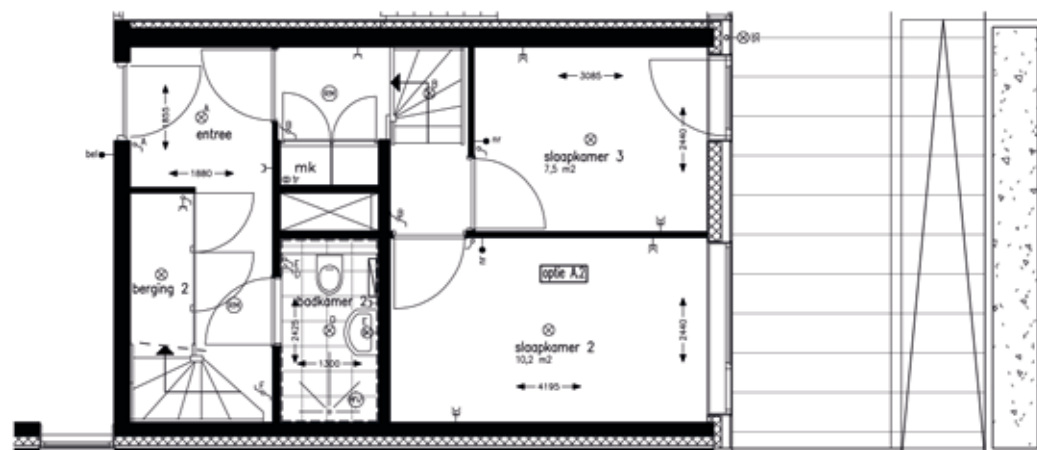
optie A1 begane grond



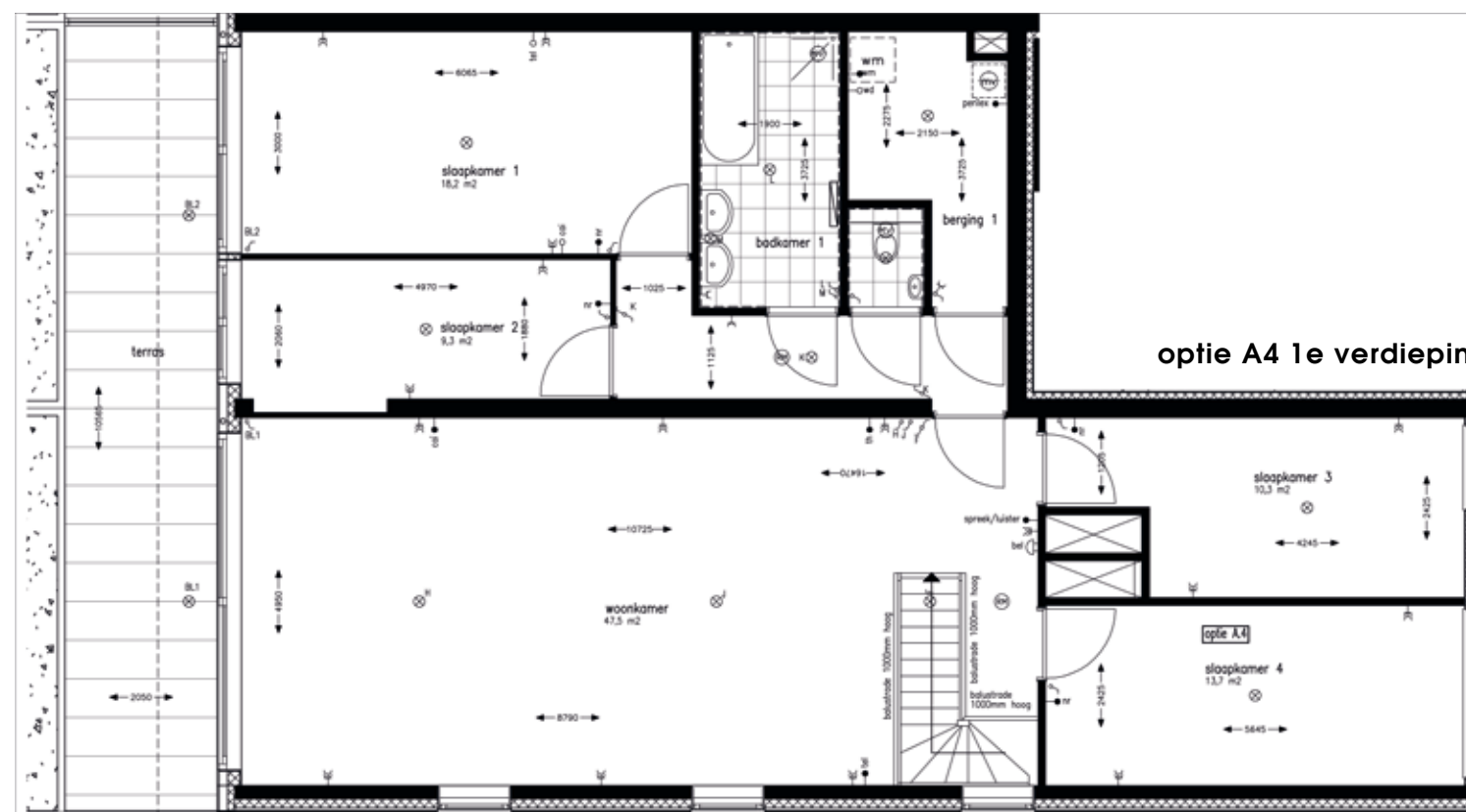
optie A3 1e verdieping

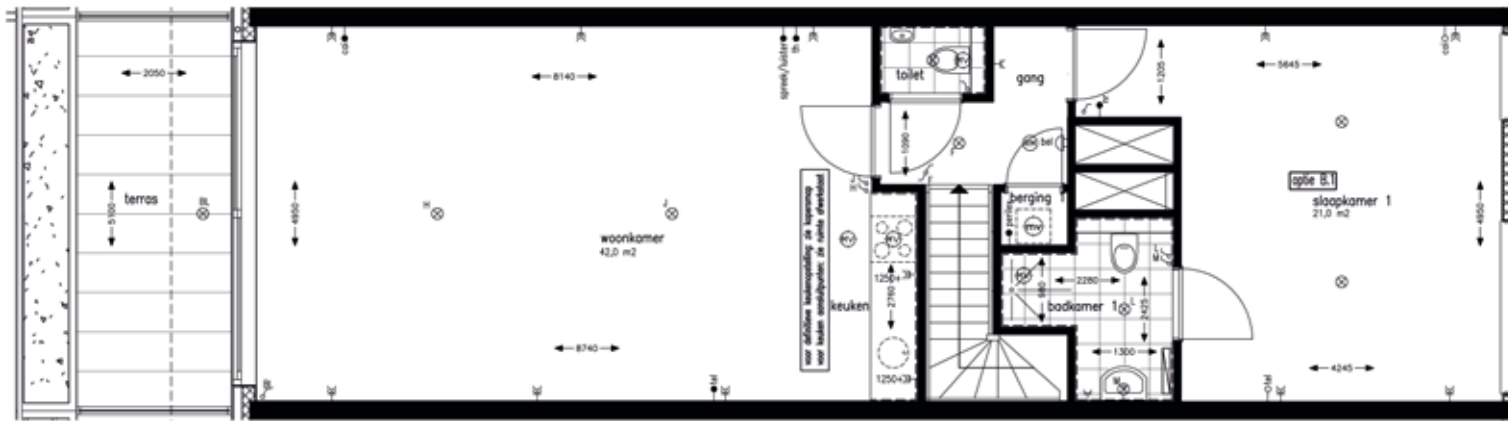


optie A2 begane grond

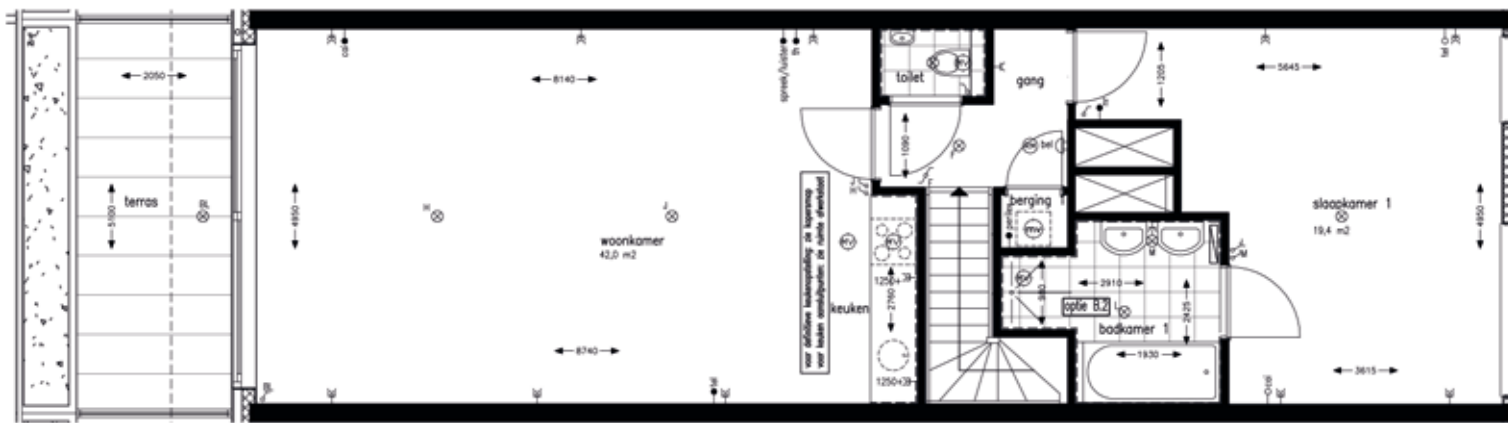


optie A4 1e verdieping

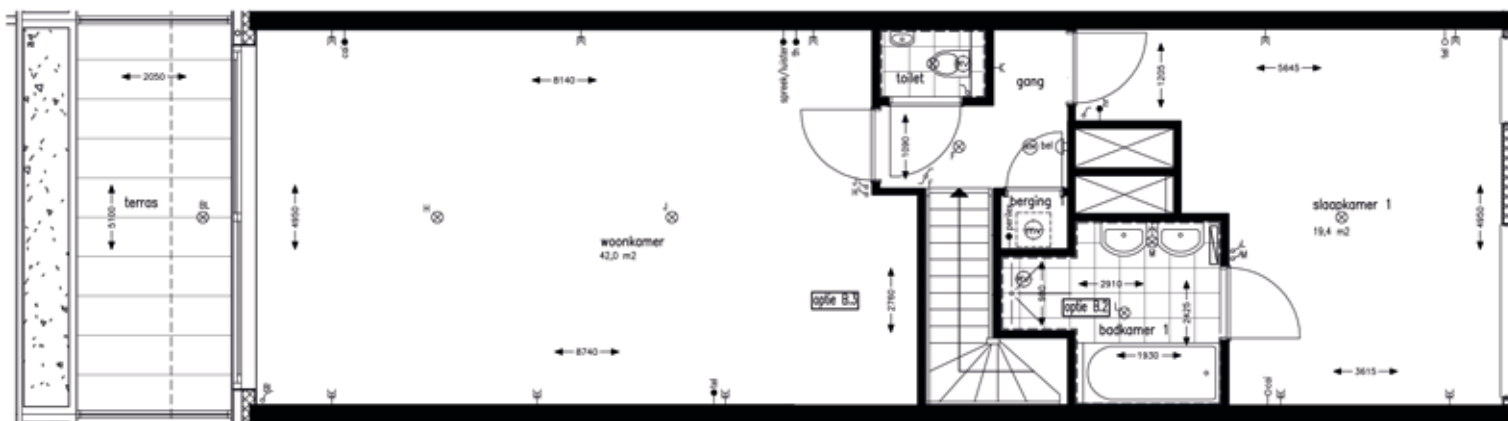




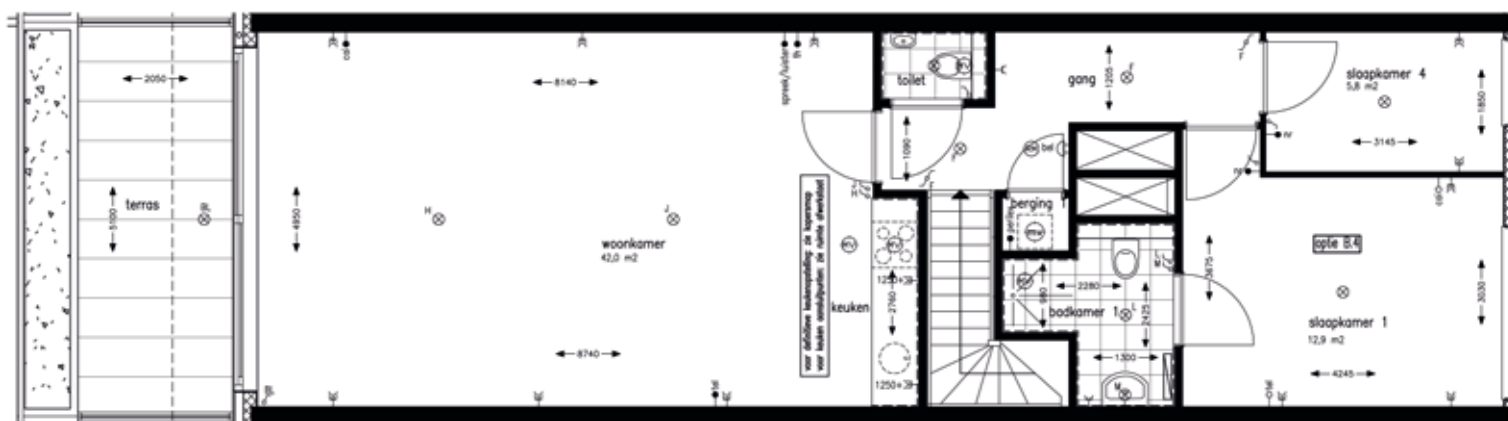
optie B1 1e verdieping



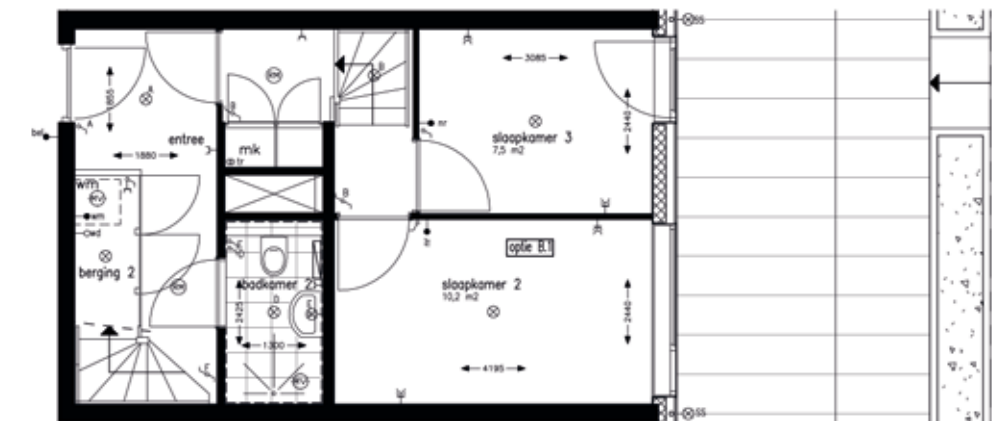
optie B2 1e verdieping



optie B3 1e verdieping



optie B4 1e verdieping



optie B1 begane grond

Materialen- en Kleurenstaat

Exterieur

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels (kopgevels)	baksteen	beige
Voegwerk	voegmortel	grijs
Gevels (langsgevels)	hout	wit grijs
Lateien	prefab beton	lichtgrijs
Lateien in gevels	prefab beton	lichtgrijs
Waterslagen, dorpels en banden	prefab beton	lichtgrijs
Muurafdekker	prefab beton	lichtgrijs
Balkons	prefab beton	lichtgrijs
Galerijen	prefab beton	lichtgrijs
Bloembakken	prefab beton	lichtgrijs
Dakrand	prefab beton	lichtgrijs
Privacyschermen begane grond	metaal/glas	brons/ figuurglas
Privacyschermen verdiepingen	metaal/glas	brons/ figuurglas
Doorval beveiliging	metaal	brons
Dakbedekking platte daken	bitumineuze	antraciet
Vloer voorruimte	betontegels	wit / lichtgrijs
Galerij 2de verdieping	betontegels	wit / lichtgrijs
Terrassen	betontegels	wit / lichtgrijs
Kozijnen, deuren en ramen	aluminium	brons
Kozijnen en deuren centrale entree	aluminium	-
Brievenbussen	metaal,rvs	naturel
Frontpaneel	metaal	brons
Waterslagen, lekdorpels	metaal	brons
Toegang stallingsgarage	metaal	brons
Roosters stallingsgarage	metaal	licht/donker brons
Balkon / terrashekwerken	metaal	brons
Galerij hekwerken	metaal	brons
Hang- en sluitwerk	staal / aluminium	naturel
Ventilatioorosters	aluminium	wit (binnenzijde)
Dakkap	aluminium	antraciet

- Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.
- De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Interieur algemene ruimten

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Wanden trappenhuis stallingsgarage	sputpleisterwerk	wit
Plafond trappenhuis stallingsgarage	sputpleisterwerk	wit
Vloer trappenhuis stallingsgarage	minerale gietvloer	grahite
Trappen en tussenbordessen	prefab beton	grijs
Wanden centrale entree begane grond	sputpleisterwerk	wit
Plafond centrale entree begane grond	sputpleisterwerk	wit
Vloer centrale entree begane grond	minerale gietvloer	grahite
Trappen en tussenbordessen	prefab beton	grijs
Wanden lifthal / trappenhuis verd.	sputpleisterwerk	wit
Plafond lifthal / trappenhuisverd	sputpleisterwerk	wit
Vloer lifthal / trappenhuis verd.	minerale gietvloer	grahite
Trappen en tussenbordessen	prefab beton	grijs
Binnenkozijnen	hardhout	wit
Binnendeuren	hout	wit
Binnenkozijnen bergingen	hout	wit
Binnendeuren bergingen	hout	wit
Hang- en sluitwerk	metaal	naturel
Traphekken en leuningn	metaal	ntb
Liftoogangsdeuren	rvs	blank naturel
Lifffront	rvs	blank naturel
Wanden stallingsgarage	beton / kalkzandsteen	naturel / onbehandeld
Vloer stallingsgarage	beton, gevulderd	naturel / onbehandeld
Plafond stallingsgarage / bergingen	geïsoleerd plafondplaat	grijs
Overige plafond stallingsgarage	beton	naturel / onbehandeld
Wanden bergingen	kalkzandsteen/beton	naturel / onbehandeld
Wanden werkkast, hydrofoor	kalkzandsteen/beton	naturel / onbehandeld
Elektrotechnisch schakelmateriaal	kunststof	wit

Interieur woningen

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Plafond	sputpleisterwerk	wit
Wanden	behang klaar	-
Binnenkozijnen	metaal/hout	wit
Binnendeuren (stomp)	hout	wit
Hang- en Sluitwerk	metaal	naturel
Onderdorpel toilet en badkamer	kunststeen	blauwgrijs
Radiator badkamer	staal	wit
Vloertegels	keramisch	n.t.b.
Voegwerk vloertegels	cement / kunsthars gebonden	lichtgrijs
Wandtegels	keramisch	n.t.b.
Voegwerk wandtegels	cement / kunsthars gebonden	wit
Vensterbanken	kunststeen	blauwgrijs
Sanitair	porselein	wit
Kranen		verchroomd
Afzuigventielen	kunststof	wit
Keukeninrichting		zie keukentekening
Elektrotechnisch schakelmateriaal	kunststof	wit
Trapbomen, spullen type A en B	hout	wit
Traphek type A en B	hout	wit
Traptreden, stootborden type A en B	hout	wit grondverf
Trappleuningn type A en B	hout	blank

- De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk.
Lichte kleurverschillen tussen paneel en kozijn kunnen voorkomen.
- Onder "wit" te verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschilt namelijk per fabrikaat.

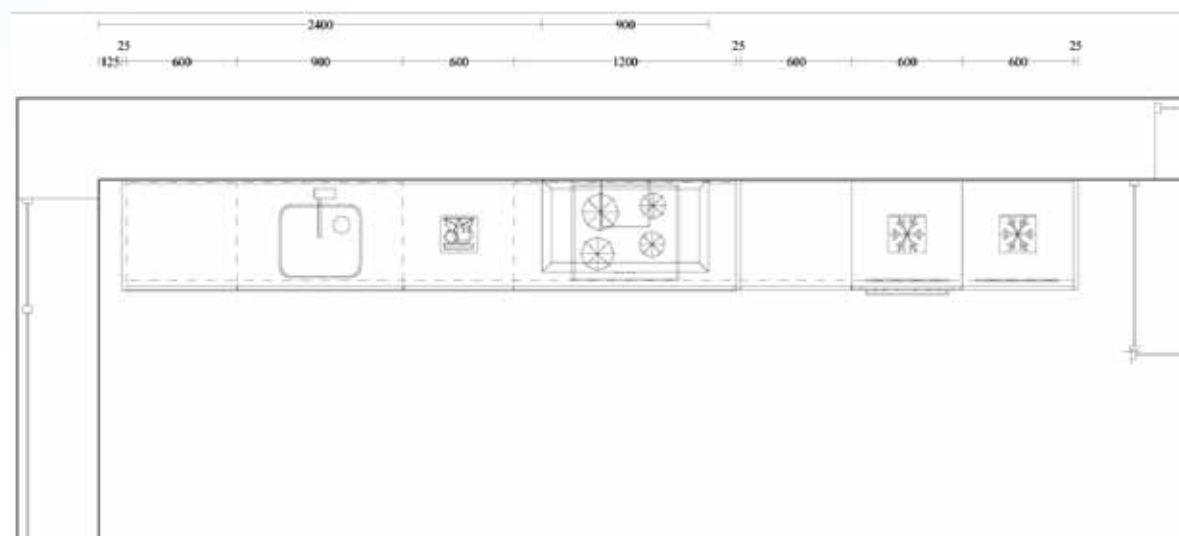
Ruimte afwerkstaat

Algemene ruimten

BENAMING	VLOER	WAND	PLAFOND	OVERIGE VOORZIENINGEN
Centrale entree	minerale gietvloer	sputpleisterwerk	akoestisch plafond	postkasten, videofooninstallatie, lichtpunten incl. armatuur, schoonloop mat
Lifthal b.g.g. en 1ste verd.	minerale gietvloer	sputpleisterwerk	akoestisch plafond	lichtpunten incl. opbouwarmatuur gecombineerd met noodverlichting, wandcontactdoos
Lifthal overige verdiepingen	minerale gietvloer	sputpleisterwerk	sputpleisterwerk	lichtpunten incl. opbouwarmatuur gecombineerd met noodverlichting, wandcontactdoos
Trappenhuis stallingsgarage	minerale gietvloer m.u.v. bordessen en trappen prefabbeton	sputpleisterwerk	akoestisch plafond	lichtpunt incl. opbouwarmatuur, gecombineerd met noodverlichting
Trappenhuis	minerale gietvloer m.u.v. bordessen en trappen prefabbeton	sputpleisterwerk	sputpleisterwerk	lichtpunt incl. opbouwarmatuur, gecombineerd met noodverlichting
Gemeenschappelijke verkeersruimte	vloerbedekking	sputpleisterwerk	sputpleisterwerk	lichtpunten incl. opbouwarmatuur gecombineerd met noodverlichting, wandcontactdoos
Galerij 2de verdieping	betontegels	schoon metselwerk	prefabbeton	lichtpunten incl. armatuur
Galerij overige	prefabbeton	schoon metselwerk	prefabbeton	lichtpunten incl. armatuur
Meterkast algemeen (flatkast)	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	benodigde algemene technische inrichting elektra
Meterkast algemeen (Cai/tel)	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	algemene technische inrichting t.b.v. centrale antenne en telefonie.
Hydrofoor	beton	onafgewerkt	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunt incl. opbouwarmatuur, hydrofoorinstallatie, ribbenbuis kachel, algemene watermeter, pompput;
Werkkast	beton	onafgewerkt	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunt incl. opbouwarmatuur, uitsortgootsteen, aansluiting elektrische boiler;
Invoer stadswarmte	beton	onafgewerkt	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunt incl. opbouwarmatuur, stadswarmte installatie;
Bergingen	beton	beton en kalkzandsteen, onafgewerkt	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunt (42 volts) incl. opbouwarmatuur met schakelaar;
Bergingsgangen	beton	beton en kalkzandsteen, onafgewerkt	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunt (42 volts) incl. opbouwarmatuur op bewegingsmelder, rookmelder;
Hellingbaan	beton	schoon metselwerk	geïsoleerde houtwolcementplaat	lichtpunten incl. opbouwarmatuur gecombineerd met noodverlichting.
Stallingsgarage	beton	beton en kalkzandsteen, onafgewerkt gedeeltelijk	geïsoleerde houtwolcementplaat, gedeeltelijk beton, onafgewerkt	lichtpunten incl. opbouwarmatuur gecombineerd met noodverlichting, verkeersregelinstallatie in/uit rijden stallingsgarage

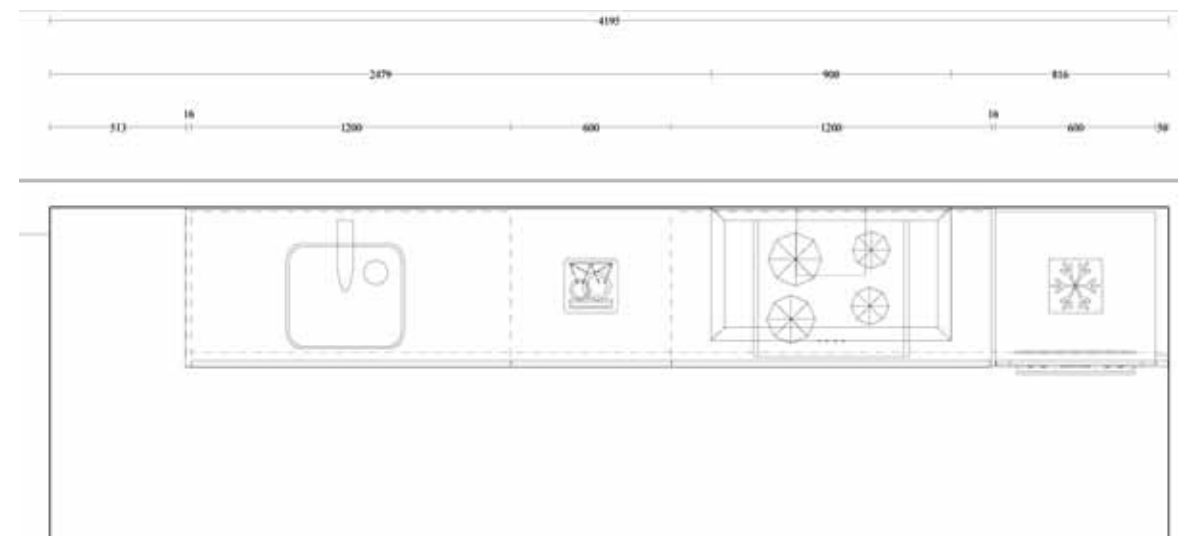
Appartementen A • B

VOLGENS BOUWBESLUIT	BENAMING	VLOER	WAND	PLAFOND	° C	OVERIGE VOORZIENINGEN
verkeerruimte	entree, gang	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	15° C	rookmelders, bel
onbenoemde ruimte	meterkast	zandcement dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt		benodigde technische inrichting electra, water, cai, telefonie;
onbenoemde ruimte	stadsverwarmingskast	zandcement dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt		benodigde technische inrichting stadsverwarming, vloerverwarmingsverdeler;
badruimte	badkamer 2	vloertegels volgens monster, vloerverwarming;	wandtegels volgens monster; tot onderkant plafond	sputpleisterwerk	22° C	wastafel, vrijhangend toilet, verdiept getegelde vloer t.p.v.douche met thermostatische douche mengkraan met glijstang; mechanische ventilatie; designradiator;
bergruimte	berging 2	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	15° C	
verblijfsruimte	kamer type A	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	aansluitingen t.b.v. tel en cai; naregeling verwarming
toilet ruimte	toilet	vloertegels volgens monster, vloerverwarming;	wandtegels volgens monster; tot 1200+ vloer, daarboven structuursputwerk	sputpleisterwerk	15° C	vrijhangend closet met fontein; mechanische ventilatie
verblijfsruimte	woonkamer	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	aansluitingen t.b.v. tel en cai; ruimte thermostaat, spreek luister verbinding; rookmelder;
verblijfsruimte	keuken / eetkamer type A	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	keukenopstelling; dubbele wcd boven aanrechtblad loze leiding t.b.v. vaatwasser en magnetron/oven, aansluiting t.b.v. koelkast, elektrisch koken, aansluiting motorloze wasemkap, mechanische ventilatie met 2 ventielen, meerstanden schakelaar mechanische ventilatie
verblijfsruimte	keuken type B	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	keukenopstelling; dubbele wcd boven aanrechtblad loze leiding t.b.v. vaatwasser en magnetron/oven, aansluiting t.b.v. koelkast, elektrisch koken, aansluiting motorloze wasemkap, mechanische ventilatie met 2 ventielen, meerstanden schakelaar mechanische ventilatie
bergruimte	berging 1	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	15° C	opstelplaats mechanische ventilatie, wasmachine/wasdroger opstelplaats;
verblijfsruimte	slaapkamer 1	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	loze leidingen t.b.v aansluiting t.b.v. tel. en cai, naregeling verwarming;
verblijfsruimte	overige slaapkamers	zandcement dekvloer, vloerverwarming;	behangklaar	sputpleisterwerk	20° C	naregeling verwaring;
badruimte	badkamer 1	vloertegels volgens monster, vloerverwarming;	wandtegels volgens monster; tot onderkant plafond	sputpleisterwerk	22° C	bad met thermostatische badmengkraan met glijstang; verdiept getegelde vloer t.p.v.douche met thermostatische douche mengkraan met glijstang; wastafel; mechanische ventilatie; designradiator;
buitenruimte	terras	betontegels	prefab beton	-	-	buitenlichtpunt excl armatuur;



Impressie keuken type A

Luxe Novitelli-keuken ingericht met Whirlpool apparatuur (combimagnetron, keramische kookplaat, wandafzuigkap, geïntegreerde koelkast, diepvriezer en vaatwasser); diverse indelingsvarianten en keuzes mogelijk.



Impressie keuken type B

Luxe Novitelli-keuken ingericht met Whirlpool apparatuur (combimagnetron, keramische kookplaat, wandafzuigkap, geïntegreerde koelkast en vaatwasser); diverse indelingsvarianten en keuzes mogelijk.

	= enkele schakelaar
	= wisselschakelaar
	= serieschakelaar
	= wandcontactdoos dubbel geaard
	= wandcontactdoos enkel geaard
	= gecombineerde wandcontactdoos enkel geaard met een enkele schakelaar
	= plafondlichtpunt / centraaldoos
	= wandlichtpunt (in badkamers boven wastafel op 2300+vloer)
	= wandlichtpunt op schemerschakelaar
	= wandcontactdoos t.b.v. koelkast (100+vloer)
	= wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap (2250+vloer)
	= loze aansluiting vaatwasser (100+vloer)
	= wandcontactdoos t.b.v. kookplaat (100+vloer)
	= ruimtethermostaat
	= naregeling verwarming
	= centrale antenne aansluiting bedraad
	= telefoonaansluiting onbedraad
	= centrale antenne aansluiting onbedraad
	= aansluitpunt t.b.v. wasmachine
	= loze aansluiting wasdroger
	= perilex aansluitpunt mechanische ventilator unit
	= afzuigventiel mechanische ventilatie
	= schel
	= beldrukker
	= spreek/luisterinstallatie
	= meterkast
	= rookmelder (exacte positie n.t.b.)
	= elektrische radiator (afmeting en positie indicatief)
	= opstelplaats wasmachine/droger
	= unit mechanische ventilatie (afmeting indicatief) + afzuigventiel



Makelaar Gerard W. Bakker Makelaars
Arent Janszoon Ernststraat 179
1083 GV Amsterdam
Telefoon 020 - 664 77 76
Email info@gwbakker.nl
Website www.gwbakker.nl



Fris Woningmakelaars Amsterdam
Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
Telefoon 020 - 301 77 15
Email amsterdam@friswonen.nl
Website www.friswonen.nl



Ontwikkeling en realisatie
NL-development & Amgea Vastgoed Adviseurs



Architect
Architect NL-Architects